French Riviera SELECT

9 Chemin des Caucours -
06800 Cagnes-sur-Mer
06 11 87 07 68
jm.fabre@frenchrivieraselect.com

APPARTEMENT 4P TERRASSE GARAGE PARKING CAVE

Cagnes-sur-Mer 06800

Offre de : **VENTE**

399 000 €

Dossier n° FRS 81

M
JEAN-Michel FABRE
jm.fabre@frenchrivieraselect.com
06 11 87 07 68

SURFACES

Surface habitable	**94 m²**
Surface carrez	**94 m²**
Surface séjour	**32 m²**
Salle d'eau	**4.10 m²**
Buanderie	**3.14 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente	**399 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.	
Taxe foncière	**880 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

CARACTÉRISTIQUES

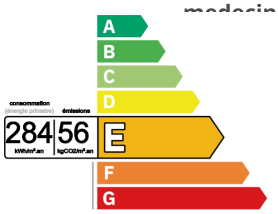
Année de construction	**1930**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles d'eau	**2**
Nombre de wc	**2**
Cuisine	**Américaine - équipée**
Nb terrasses	**2**
Assainissement	**Tout à l'égout**
Cave	**Oui**
Parking exterieur	**1**
Garage	**1**
Chauffages	**Chaudière-gaz-individuel**

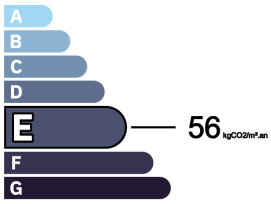
DESCRIPTION

Dans une maison de 2 niveaux divisée en 2 appartements, celui du RC est à la vente :
Idéal pour une grande famille qui profitera de 3 chambres sans concession dont une parentale avec sa salle d'eau dédiée
Les stationnements permettent de garer une voiture voire un véhicule utilitaire puisque la hauteur utile est de 1,80m, plus une place de parking, l'ensemble au RC pour plus de praticité.
Résumons-nous : Un appartement spatieux dont la salle à manger fait 32m², la chambre principale plus de 15m², un espace buanderie, une très grande cave qui permet de mettre scooter(s) et velo(s) , un grand garage fermé et un parking découvert, l'ensemble au même niveau pour une parfaite praticité et sur un terrain

SECTEUR

Vue	**Sans**
Proximité	**Intermarche** **medecin ecole**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1800 € et 2437 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FRENCH RIVIERA SELECT SARL, SIRET : 50952351000014,
Capital de 700 €, Garant : VERSPIEREN | RCS : 509523510
Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le 02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.