

Offre de : **VENTE**

4 770 000 €

Dossier n° FRS 211V

French Riviera
SELECT



M

JEAN-Michel FABRE

jm.fabre@frenchrivieraselect.com

06 11 87 07 68

X SURFACES

Surface habitable	450 m²
Surface terrain	9100 m²

👁 CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1960
-----------------------	-------------

🗨 DESCRIPTION

Propriété de charme en position dominante sur un plateau, vue mer avec 450m² de surface habitable. sur un magnifique terrain arboré de 6500m².

Une Opération est possible sur un terrain annexe et peut permettre une construction supplémentaire de 350m² applicable sur 2500m² d'un terrain attenant.

Très beau site bénéficiant d'une triple exposition Sud Est ouest

📄 INFORMATIONS

Prix de vente **4 770 000 €**

Soit 4 500 000 € hors honoraires d'agence et

6.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

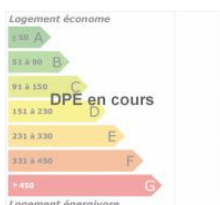
Bien soumis à copropriété **Non précisé**

Charges mensuelles **0 €**

📍 SECTEUR

Vue **Mer**

Exposition **Sud**



DPE en cours

DPE ANCIENNE VERSION

FRENCH RIVIERA SELECT, SIRET : 509523510 0014,

RCS : 509523510,

EURL au capital de 700 € | Garant : VERSPIEREN
Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le
02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.