

9 Chemin des Caucours -
06800 Cagnes-sur-Mer

06 11 87 07 68

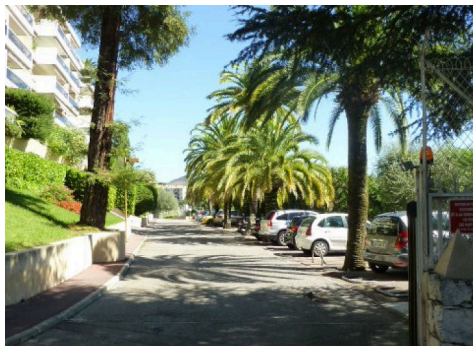
jm.fabre@frenchrivieraselect.com
Beau grand 2 Pièces au calme

Nice 06100

Offre de : **VENTE**

229 000 €

Dossier n° FRS 110V



M

JEAN-Michel FABRE

jm.fabre@frenchrivieraselect.com

06 11 87 07 68

X SURFACES

Surface habitable	60 m²
Surface carrez	60 m²
Surface séjour	22.5 m²

i INFORMATIONS

Prix de vente	229 000 €
<small>Soit 215 000 € hors honoraires d'agence et 6.51% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.</small>	
Taxe foncière	1 200 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	170 €

📍 SECTEUR

Vue **Dégagée**

👁️ CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1978
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Assainissement	Tout à l'égout

🗨️ DESCRIPTION

Belle construction 1978« Bartolotta Promotion» bien entretenue au calme absolu.

L'appartement:

2 P
Niveau 2/5 étages
60m²
Vue dégagée avec aperçu mer
Expo Sud-est
Grande terrasse
Nombreux rangements (placards et dressing)
Cave

Descriptif des surfacesdes pièces principales:

Copropriété de 78 lots, charges / an : 2100 €

FRENCH RIVIERA SELECT SARL, SIRET :

50952351000014,

Capital de 700 €, Garant : VERSPIEREN | RCS :

509523510

Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le 02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.



DPE Vierge
Consommations non exploitables