



9 Chemin des Caucours -06800 Cagnes-sur-Mer

06 11 87 07 68

jm.fabre@frenchrivieraselect.com Beau grand 2 Pièces au calme

Nice 06100

Offre de : **VENTE** 

229 000 €

Dossier n° FRS 110V





## X SURFACES Surface habitable

60 m<sup>2</sup> Surface carrez 22.5 m<sup>2</sup> Surface séjour

60 m<sup>2</sup>

(i) INFORMATIONS

229 000 € Prix de vente

Soit 215 000 € hors honoraires d'agence et 6.51% d'honoraires TTC à la charge de

1 200 € Taxe foncière Bien soumis à copropriété Oui Charges mensuelles 170 €



Vue Degagee



### **O** CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1978
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Assainissement	Tout à l'égout



# **JEAN-Michel FABRE** jm.fabre@frenchrivieraselect.com 06 11 87 07 68

#### DESCRIPTION

construction Promotion» bien entretenue au calme absolu.

L'appartement:

2 P

Niveau 2/5 étages 60m<sup>2</sup>

Vue dégagée avec aperçu mer

Expo Sud-est

Grande terrasse

Nombreux rangements (placards dressing)

Cave

Descriptif surfacesdes pièces principales:

Copropriété de 78 lots, charges / an : 2100 €

#### FRENCH RIVIERA SELECT SARL, SIRET:

50952351000014,

Capital de 700 €, Garant : VERSPIEREN | RCS : 509523510

Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le 02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.



