



French Riviera
SELECT

9 Chemin des Caucours -
06800 Cagnes-sur-Mer

06 11 87 07 68

jm.fabre@frenchrivieraselect.com
3P à moderniser à Entrevaux

Entrevaux 04320

Offre de : **VENTE**

130 000 €

Mandat n° FRS 84V



SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface terrain	400 m²
Surface carrez	70 m²
Surface séjour	22 m²
Chambre - ch 1 est	9.20 m²

INFORMATIONS

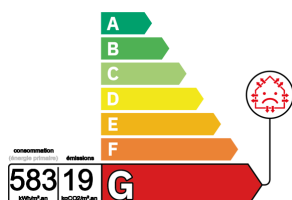
Prix de vente	130 000 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	0 €

CARACTÉRISTIQUES

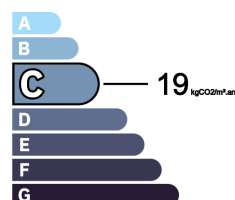
Année de construction	1955
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Sans
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	2
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

SECTEUR

Vue Nature



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.



DESCRIPTION

Un appartement avec cave et stationnement attendent ses nouveaux propriétaires. Idéalement il est fait pour une petite famille qui veut profiter d'un prix contenu pour faire son chez soi en apportant sa touche de modernité.

Si des travaux de remise aux goût du jour sont nécessaires, le potentiel lui est là, et au final, il en ressortira un appartement où il fera bon vivre le tour au milieu de champs, dans un environnement uen pleine nature, réveille chaque matin par le chants des oiseaux.

A 420m d'altitude au confin du 06 et du 04, dominé par le fort Vauban, Entrevaux village médiévale et ses 810 habitants a été élu l'un des plus beaux de France. Il vous attend...

Lot numéro 2/4, charges / an : 0 €,

FRENCH RIVIERA SELECT SARL, SIRET :

50952351000014,

Capital de 700 €, Garant : VERSPIEREN | RCS :

509523510

Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le 02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr