



9 Chemin des Caucours -
06800 Cagnes-sur-Mer

06 11 87 07 68

jm.fabre@frenchrivieraselect.com

BEAU ET VASTE 2 PIECES AU BAS

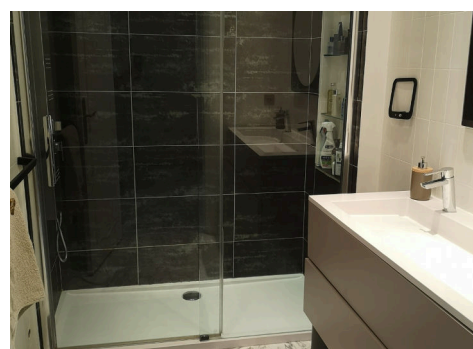
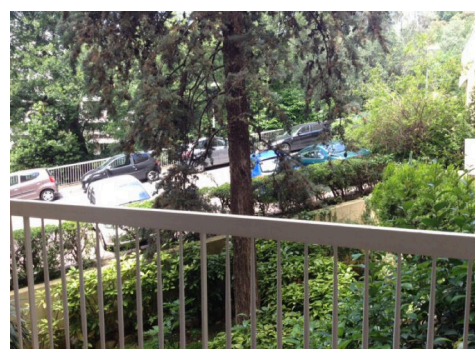
DU QUARTIER GAIRAUT ...

Nice 06100

Offre de : **VENTE**

265 000 €

Mandat n° FRS 85



SURFACES

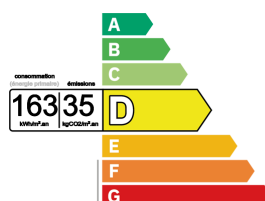
Surface habitable	60 m²
Surface carrez	60 m²
Surface séjour	23 m²
Cuisine - nord avec accès balcon et	10 m²

INFORMATIONS

Prix de vente	265 000 €
Soit 240 000 € hors honoraires d'agence et 4.17% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
Taxe foncière	1 483 €
Bien soumis à copropriété	Oui
Charges mensuelles	210 €

SECTEUR

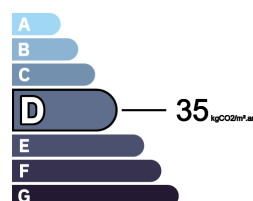
Vue	Végétation
Exposition	Sud
Transports	Mini bus



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1974
Etage	1
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Séparée - équipée
Nb balcons	1
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Non précisé-non précisé-

collectif
chaudière-gaz-collectif



DESCRIPTION

Dans une copropriété de bon standing « Bartolotta » bien gérée, avec une grande piscine, salle de ping-pong, un accès doublement sécurisé (télé ouverture, digicode, caméras de surveillance) :
Ce 60m² en 1er étage correspond à un 3eme niveau
Exposition : Sud/Sud-est et Nord/Nord-ouest

Avec son agréable terrasse et un utile balcon filant qui se prolonge vers un recoin idéal pour machine à laver et rangement.
Calme (très en retrait de la voie publique)
Bon état général avec prestations de qualité : Marbre au sol...à découvrir
WC séparé
Cave de nain-nied avec porte sécurisée

Copropriété de 2 lots, charges / an : 720 € pas de procédure en cours

FRENCH RIVIERA SELECT SARL, SIRET :

50952351000014,

Capital de 700 €, Garant : VERSPIEREN | RCS :

509523510

Carte professionnelle N° 11328 délivrée par CCI 06 le 02/01/2017, Montant garanti de 115000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr